

Số: 1531/TB-THADS.NV 2

Hà Nội, ngày 17 tháng 3 năm 2026

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức thẩm định giá tài sản

Căn cứ Điều 98 Luật thi hành án dân sự 2008 (được sửa đổi, bổ sung năm 2014);

Căn cứ Bản án số 281/2024/DS-PT ngày 03 tháng 6 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 342/QĐ-SCBSBA ngày 09 tháng 09 năm 2024 và Quyết định sửa chữa, bổ sung bản án phúc thẩm số 383/QĐ-SCBSBA ngày 10 tháng 10 năm 2024 của Tòa án nhân dân cấp cao thành phố Hà Nội;

Căn cứ Bản án số 11/2023/DS-ST ngày 07 tháng 3 năm 2023 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội;

Căn cứ Quyết định thi hành án theo yêu cầu số 119/QĐ-CTHADS ngày 17 tháng 10 năm 2024 của Cục Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Ngày 04 tháng 02 năm 2026 Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội đã có thông báo 406 về việc di chuyển tài sản để trả lại quyền sử dụng đất cho người được thi hành án.

Trường hợp người có tài sản không tự nguyện di chuyển thì có quyền thỏa thuận bằng văn bản về phương thức giải quyết tài sản, trong thời hạn 15 ngày nhận được thông báo mà không có ý kiến gì, Chấp hành viên ghi ý kiến của người được nhận tài sản và thẩm định giá trị tài sản đã phát sinh để thanh toán cho người có tài sản phát sinh trên phần đất phải trả.

Đã hết thời gian nhưng các bên không có thỏa thuận.

Chấp hành viên Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội địa chỉ tổ 13 Nhân Mỹ, phường Từ Liêm, Hà Nội cần lựa chọn tổ chức thẩm định giá để ký hợp đồng thẩm định giá các tài sản sau:

Nhà bê tông cốt thép 7 tầng trên phần diện tích 24,3m², có thang máy và thang bộ từ tầng 1 lên tầng 7.

Vậy thông báo để các tổ chức thẩm định giá trên địa bàn thành phố Hà Nội biết, đăng ký.

- Thời gian nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá: Từ ngày 17/03/2026 đến 17 giờ ngày 19/03/2026 (trong giờ hành chính).

- Địa điểm nộp hồ sơ đăng ký tham gia thẩm định giá tại: Văn phòng Thi hành án dân sự thành phố Hà Nội.

Tổ chức thẩm định giá tài sản phải có các tiêu chí sau:

- Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ thẩm định giá;
- Hồ sơ năng lực (Giấy chứng nhận đăng ký kinh doanh nghiệp, giấy chứng nhận đủ điều kiện kinh doanh dịch vụ thẩm định giá; dịch vụ công ty cung cấp; mô hình, quy trình thực hiện; nhân sự; giấy tờ pháp lý; dự án tiêu biểu...)
- Cơ sở vật chất, trang thiết bị cần thiết bảo đảm cho việc thẩm định giá đối với loại tài sản thi hành án;
- Phương án thẩm định giá nhanh, hiệu quả;
- Năng lực, kinh nghiệm và uy tín của tổ chức thẩm định giá tài sản;
- Thù lao dịch vụ thẩm định giá tài sản phù hợp;
- Có tên trong thông báo của Bộ Tài chính về việc điều chỉnh Danh sách doanh nghiệp thẩm định giá và danh sách thẩm định viên về giá đủ điều kiện hoạt động thẩm định giá hàng năm;
- Các tiêu chí khác phù hợp với tài sản thẩm định giá để thi hành án.

Vậy, thông báo để các tổ chức thẩm định giá biết./.

Nơi nhận

- Trang thông tin điện tử THADS Tp. Hà Nội;
- Trang TTĐT của Cục QL THADS;
- Lưu: VT, HSTHA.

CHẤP HÀNH VIÊN

Dương Ngọc Anh